

Văn phòng công chứng

AN KHÁNH

Số...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông, TP. Hồ Chí Minh

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Vũ Minh Huyền

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Niệm yết thông báo thu lý Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thắng

Đề nghị: Quý Ủy ban hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Vũ Minh Huyền hoàn thành nhiệm vụ

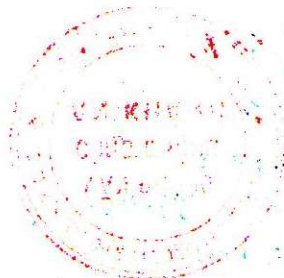
Có giá trị: 01/4/2026 Ngày 01 tháng 9 năm 2025

Hết ngày: 01/6/2026 Thủ trưởng



Ngọc Hiền





100-100000



100-100000

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi ...8... giờ ...30... phút, ngày ...3... tháng ...4... năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Bà: **Vũ Minh Huyền**, sinh ngày: 08/10/2002,

CCCD số: 001302006038 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

B. Bên nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 381/TB-VPCC ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày ngày ...3... tháng ...4... năm ...2026... đến ngày ...18... tháng ...4... năm ...2026...

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Vũ Minh Huyền

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của
ông Nguyễn Văn Thắng, sinh năm 1957, đã chết ngày 15/4/2011.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là: bà **Nguyễn Thị Nghĩa**, sinh năm 1958, địa chỉ thường trú tại: Thôn 7, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Ông **Nguyễn Văn Thắng**, sinh năm 1957, đã chết ngày 15/4/2011, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 42 ngày 18/8/2011 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 146/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/7/2020.

I. DI SẢN

Di sản của ông Nguyễn Văn Thắng để lại là: phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thắng trong khối tài sản chung của hộ gia đình đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số K 527952 ngày 21/11/1997, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 2098A QSDĐ, đứng tên Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thắng, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 1494,9 m² (Một nghìn bốn trăm chín mươi tư phẩy chín mét vuông) đất.

Tại: Xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		100,5	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày 09 tháng 11 năm 1996 đến ngày 09 tháng 11 năm 2016
		475,8	nt	20 năm	
		311,8	nt	20 năm	
		152,5	nt	20 năm	
		325,6	nt	20 năm	
		128,7	nt	20 năm	





* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 14/9/2007, Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội đăng ký biến động nội dung: Đã thu hồi 311,8 m² đất thuộc xứ đồng Bầy Tân để thực hiện dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong hàng rào Cụm công nghiệp Ninh Hiệp - Gia Lâm theo quyết định số 1858/QĐ-UB ngày 2/4/2004 của UBND thành phố Hà Nội.

- Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội đăng ký biến động nội dung: Đã thu hồi 100,5 m² đất tại xứ đồng Bàn Mộc theo Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 28/01/2010 của UBND huyện Gia Lâm để thực hiện dự án Đầu tư khu thương mại chợ và bãi đỗ xe tại xã Ninh Hiệp.

- Ngày 29/9/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 09/11/2066. Theo hồ sơ số 002098A.GH.001.

- Ngày 09/9/2025, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng đất có sai sót được đính chính lại là: Mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp thành đất chuyên trồng lúa, theo Văn bản số 937/UBND-KT ngày 05 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Phù Đổng và theo hồ sơ số 002098A.SN.002.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Nguyễn Văn Thắng có bố đẻ là cụ Nguyễn Văn Sửu, sinh năm 1924, đã chết ngày 18/4/1989 (chết trước ông Nguyễn Văn Thắng), đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 08/1989 ngày 02/5/1989 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 3632/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2025.

2. Ông Nguyễn Văn Thắng có mẹ đẻ là cụ Nguyễn Thị Hâm, sinh năm 1928, đã chết ngày 20/4/2010 (chết trước ông Nguyễn Văn Thắng), đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 21/2010 ngày 20/4/2010 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 3631/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2025.

3. Ông Nguyễn Văn Thắng có 01 (một) người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Nghĩa (Có thông tin cá nhân nêu tại mục III Thông báo này).

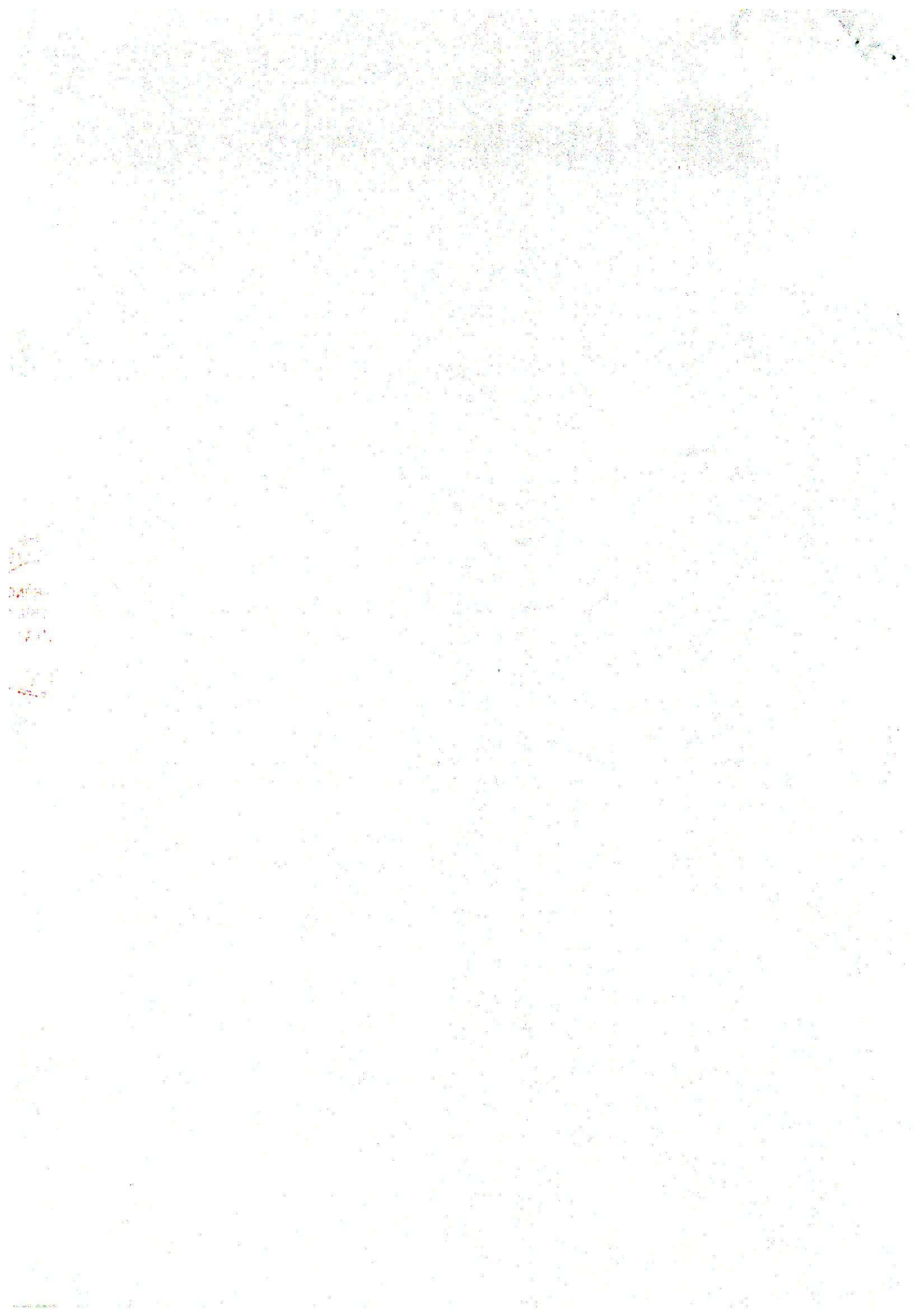
4. Vợ chồng ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Nghĩa có 03 (ba) người con đẻ là: ông Nguyễn Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Hiền và bà Nguyễn Thị Hòa (Có thông tin cá nhân nêu tại mục III Thông báo này).

5. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thắng không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

6. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Thắng không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

7. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Thắng gồm:

a) Bà Nguyễn Thị Nghĩa (là vợ của ông Nguyễn Văn Thắng).



- b) Ông Nguyễn Văn Chiến (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Thắng).
- c) Bà Nguyễn Thị Hiền (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Thắng).
- d) Bà Nguyễn Thị Hòa (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Thắng).

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Bà: **Nguyễn Thị Nghĩa**, sinh ngày 27/5/1958, Căn cước công dân số 001158028580 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/5/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn 7, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Ông: **Nguyễn Văn Chiến**, sinh ngày 18/9/1979, Căn cước công dân số 001079011546 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn 7, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Nguyễn Thị Hiền**, sinh ngày 10/4/1982, Căn cước công dân số 001182024710 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022; Địa chỉ thường trú tại: Thôn 6, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Bà: **Nguyễn Thị Hòa**, sinh ngày 29/02/1984, Căn cước số 001184042399 do Bộ Công an cấp ngày 01/10/2024; Địa chỉ thường trú tại: Thôn 5, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Đức Nhuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 12 giờ 10 phút, ngày 18 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

B. Bên nhận

Bà: **Vũ Minh Huyền**, sinh ngày: 08/10/2002,

CCCD số: 001302006038 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số 381/TB-VPCC ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng từ ngày 18 tháng 4 năm 2026
..... đến ngày 18 tháng 4 năm 2026

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)



Vũ Minh Huyền

